

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Большие Вяземки пп. Институт вл. дом 5 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2021 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2021 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 84 058,41  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 698 577,72 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |            |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |            |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств                                         | руб.              |            |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 738 848,19 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 43 787,94  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                 | <b>460 123,55</b>                           |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской Go13                                                                                              |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,13                      |
| Техническое обследование конструкций полов (экспертиза)                                                                    |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 8,71                      |
| Услуга расчетно кассового центра                                                                                           |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,75                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                   |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,34                      |
| Услуги по управлению                                                                                                       |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 2,81                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>                                | <b>168 706,65</b>                           |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                        |                                             | Два и более раз в неделю                        | кв. м  | 0,50                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                         |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 0,83                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток                                                                                        |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,03                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                     |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,67                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                      |                                             | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 1,58                      |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                      |                                             | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,28                      |
| Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении                                                                  |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 1,04                      |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                            |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,11                      |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных</b> | <b>85 232,31</b>                            |                                                 |        |                           |
| Осмотр мягкой кровли                                                                                                       |                                             | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,02                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                       |                                             | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,09                      |

|                                                                                                                                                                                   |                   |                       |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------|------|
| Очистка кровли от снега до 40 см                                                                                                                                                  |                   |                       | кв. м | 0,62 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосуллек: при толщине слоя снега до 40см                                                                                                      |                   | По мере необходимости | кв. м | 1,12 |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                    |                   | По мере необходимости | кв. м | 1,26 |
| Текущий ремонт кровли                                                                                                                                                             |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Уборка приемков и отмосток                                                                                                                                                        |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,06 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>                              | <b>119 165,31</b> |                       |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                         |                   | Один раз в год        | кв. м | 0,11 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                       |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,19 |
| Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                      |                   | Один раз в год        | кв. м | 0,05 |
| Запуск системы отопления                                                                                                                                                          |                   | Один раз в год        | кв. м | 0,02 |
| Исследование фасада на теплопотери                                                                                                                                                |                   | Ежемесячно            | кв. м | 0,83 |
| Осмотр вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                    |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,11 |
| Осмотр инженерных сетей                                                                                                                                                           |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,28 |
| Осмотр электрических сетей                                                                                                                                                        |                   | Два и более раз в год | кв. м | 0,00 |
| Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-,                                                                                                                       |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,02 |
| Промывка выпусков системы канализации                                                                                                                                             |                   | Один раз в квартал    | кв. м | 0,04 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального стояка                                                                                                                           |                   | Один раз в год        | кв. м | 0,59 |
| Текущий ремонт инженерных сетей                                                                                                                                                   |                   | По мере необходимости | кв. м | 1,07 |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,26 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового</b>                                                                                                              | <b>15 840,00</b>  |                       |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                                                    |                   | Один раз в год        | кв. м | 0,47 |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                  | <b>1 047,48</b>   |                       |       |      |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,03 |
| Дератизация мест общего пользования                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,00 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>69 901,23</b>  |                       |       |      |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                               |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,20 |
| Обрезка и прореживание крон деревьев до 400 мм                                                                                                                                    |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,09 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от                                                                                                                           |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,67 |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                             |                   | Ежедневно             | кв. м | 0,10 |
| Посыпка территории                                                                                                                                                                |                   | По мере необходимости | кв. м | 0,22 |

|                                     |  |                              |       |      |
|-------------------------------------|--|------------------------------|-------|------|
| Сдвигание свежевыпавшего снега      |  | Два и более раз в сутки, при | кв. м | 0,38 |
| Уборка газонов от листьев           |  | Два и более раз в год        | кв. м | 0,11 |
| Уборка газонов от случайного мусора |  | Ежедневно                    | кв. м | 0,33 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|                                                                   |      |              |
|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб. |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб. | 634 020,74   |
| Начислено по коммунальным услугам                                 | руб. | 2 805 597,68 |
| Начислено за отопление                                            | руб. | 1 639 652,04 |
| Начислено за ГВС                                                  | руб. | 665 990,59   |
| Начислено за ХВС                                                  | руб. | 181 652,61   |
| Начислено за водоотведение                                        | руб. | 318 302,44   |
| Получено денежных средств                                         | руб. | 2 619 157,27 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб. |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб. | 820 461,15   |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | руб. | 29 207,90  |
| Направленно исковых заявлений                                        | руб. | 745 452,31 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 163 702,77 |